



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 15.10.2025 menetlus nr 512684

Meie 21.10.2025 nr 7.1-2/25/17655-2

**Arvamuse andmine Kärdla linnas Metsa tn 12
kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kohta**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse andmiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Kärdla linna Metsa tn 12 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 512684 EHR kood nr 121438431).

Kinnistu (katastritunnus 37101:007:0016) asub riigitee nr 80 km 25,23-25,27 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused 5-6 boksiga ridaelamu rajamiseks.

Nõustume eelnõu kohase hoonestusala paigutusega ja palume projekteerimistingimuste eelnõud täiendada järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Nõustume eelnõu kohase hoonestusala paigutusega väljapoole riigitee kaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs lahendada Metsa tänava (kohalik tee nr 3710033) kaudu.
6. Peame sobilikuks Kõrgessaare mnt 6a kinnistu (katastritunnus 20501:001:1171) juurdepääs lahendada Metsa tn 12 kinnistule kavandatava juurdepääsuga Metsa tänavalt, sest ühendust otse riigiteele kõrgessaare tn 6 kinnistu piirilt on insenertehniliselt ja asjaõiguslikult keeruline lahendada: Kõrgessaare tn 6 ja 6a juurdepääsuteed peaksid liituma üheks ristmikuks vähemalt 10 m kaugusel riigiteest.
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest

põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Arvamus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee